



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ESCAUDAIN

Ville d'Escaudain

SEANCE DU 23 JUIN 2026
CONVOCATION EN DATE DU 17 JUIN 2026

DELIBERATION N° 19/06/2026

Présidence : Mme. Catherine MERCIER, Maire

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de membres présents : 27

Nombre de votants : 29

Membres présents : MM. MERCIER Catherine, DUHEM Christian, TROIA Laure, HAMMADI Abdelkader, FONTAINE Jennifer, CAVALLARO Michaël, DUFOUR Sylvie, ZECCHIN Pascal, VOLPE Michel, PETRIOLI Franca, TAUROZZA Emilia, BRANDELET Christine, SENSALÉ Rita, SERRAO Henri, SERRI Franck, GUIDEZ Zaïna, ROMBEAUT Sylvain, VILCOT Martine, CREPIN Jean Michel, DESCAUDIN Nathalie, BOURRE Quentin, GILLENS Grégory, SALIGOT Bruno, RISBOURG Dominique, SCHUTT Sylvie, SPECQ Éric, DUHEM Leïla

Membres excusés ayant donné pouvoir : MM. WILLIATE Karine donne pouvoir à Mme DESCAUDIN Nathalie, BENAMARA Ali donne pouvoir à Mme RISBOURG Dominique.

Membres excusés :

Membres absents :

Secrétaire de séance : Mme. VILCOT Martine

OBJET : Compte rendu des décisions de non exercice du droit de préemption du Maire dans le cadre de sa délégation.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu les articles L. 2122.22 et L. 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 d'accès au logement et à un urbanisme rénové (dite loi ALUR) modifiant l'article L 211-2 du Code de l'urbanisme et disposant désormais que la compétence en matière de plan local d'urbanisme de l'EPCI emporte compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain.

Vu la délibération n°309/15 en date du 13 avril 2015 du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut relative au transfert de la compétence en matière du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 Septembre 2015 modifiant les statuts de La Porte du Hainaut, relatif à la prise de compétence en matière de PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date 10 Juillet 2020 relative à la délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire et notamment de l'exercice du droit de préemption qu'il en soit titulaire ou délégataire,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones classées en urbaine (U) et à urbaniser (AU) et instaurant une convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption déléguant l'exercice du droit de préemption urbain aux communes à l'exclusion des zones économiques d'intérêt communautaire et des opérations reconnues d'intérêt communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 Février 2021 approuvant la convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) à passer avec la CAPH.

Vu les déclarations d'intention d'aliéner listées ci-dessous auxquelles Monsieur le Maire a répondu défavorablement, en vertu de sa délégation, compte tenu qu'il n'existait pas de projet sur ces secteurs,

Le Conseil Municipal décide de prendre acte des décisions de Monsieur le Maire de renoncer à préempter les biens suivants.

Date de réception	Situation du bien	Date de renonciation
23 Mars 2026	Rue Louis Pergaud Section AN n°139	29 Avril 2026
24 Mars 2026	10 rue Louis Pergaud Section AN n°374	29 Avril 2026
31 Mars 2026	24 rue Paul Bert Section BN n°387	29 Avril 2026
03 Avril 2026	24 rue Gustave Delory Section AZ n°s 32, 723 et 724	29 Avril 2026
09 Avril 2026	54 rue Arthur Brunet Section AA n°26	29 avril 2026
15 Avril 2026	2 bis rue Camille Desmoulins Section BA n°877	29 Avril 2026
16 Avril 2026	8 Cité Ferdinand Foch Section AO n°56	29 Avril 2026
16 Avril 2026	Rue Louis Blanc Section AX n°219	29 Avril 2026
17 Avril 2026	57 rue Arthur Brunet Section AA n°136	05 Mai 2026
20 Avril 2026	12 rue Gaston Monmousseau Section BH n°326	05 Mai 2026

23 Avril 2026	239 Avenue Jules Guesde Section BC n°66	05 Mai 2026
24 Avril 2026	3 rue Louis Pergaud Section AN n°151	05 Mai 2026
24 Avril 2026	5 rue Pied Sente Section AZ n°1081 et 1082	05 Mai 2026
28 Avril 2026	59 Coron Elise Section AX n°200	05 Mai 2026
29 Avril 2026	8 rue Jules Pintiau Section AL n°142	05 Mai 2026
30 Avril 2026	6 rue Louis Aragon Section BD n°32	05 Mai 2026
30 Avril 2026	Rue François Marceau Section BA n°1021, 1047 et 1030	05 Mai 2026
30 Avril 2026	Rue François Marceau Section BA n°1031	05 Mai 2026
05 Mai 2026	28 rue Arthur Brunet Section AA n°37	13 Mai 2026
06 Mai 2026	Rue de Dixmude Section AA n°297	13 Mai 2026
13 Mai 2026	41 rue Jean Jaurès Section AZ n°63	01 Juin 2026
13 Mai 2026	1 A rue Jules Pétilion Section AL n°s 360 et 121	01 Juin 2026
19 Mai 2026	37 rue Jean Jaurès Section AZ n°s 65 et 121	04 Juin 2026
21 Mai 2026	56 rue Georges Danton Section AZ n°213	01 Juin 2026
21 Mai 2026	58 rue Marcel Sembat Section AN n°188	01 Juin 2026
21 Mai 2026	16 rue Edouard Vaillant Section AN n°48	01 Juin 2026
29 Mai 2026	Rue Danton Section AX n°19	04 Juin 2026
29 Mai 2026	Rue Pierre Degeyter Section AZ n°671	04 Juin 2026
29 Mai 2026	41 rue Gustave Delory Section AZ n°84 et 85	04 Juin 2026
04 Juin 2026	6 Avenue Jules Guesde Section AN n°12	04 Juin 2026
05 Juin 2026	23 Allée Pralon Section AN n°224	15 Juin 2026
05 Juin 2026	2 rue Louis Pergaud Section AN n°123	15 Juin 2026
11 Juin 2026	Rue Marceau Section BA n°s 1030 et 1031	15 Juin 2026

Fait en séance les jour, mois et an susdits
POUR EXTRAIT CONFORME,
Le Maire,



MERCIER Catherine

La Secrétaire de séance,


VELCOT Martine

ACTE CERTIFIE EXECUTOIRE

Date de réception en Sous-Préfecture : 01/07/2026

N° du bordereau d'acquittement de transaction : 059-215902057-20260623-19_06_2026-DE

Date d'affichage : 06/07/2026

Le Maire,



MERCIER Catherine.