



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU  
CONSEIL MUNICIPAL  
DE LA COMMUNE D'ESCAUDAIN

*Ville d'Escaudain*

SEANCE DU 2 AVRIL 2026

CONVOCACTION EN DATE DU 27 MARS 2026

DELIBERATION N° 17/03/2026

Présidence : Mme. Catherine MERCIER, Maire

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de membres présents : 29

Nombre de votants : 29

Membres présents : MM. MERCIER Catherine, DUHEM Christian, TROIA Laure, HAMMADI Abdelkader, FONTAINE Jennifer, CAVALLARO Michaël, DUFOUR Sylvie, ZECCHIN Pascal, VOLPE Michel, PETRIOLI Franca, TAUROZZA Emilia, BRANDELET Christine, SENSALÉ Rita, SERRAO Henri, SERRI Franck, GUIDEZ Zaïna, ROMBEAUT Sylvain, VILCOT Martine, WILLIATE Karine, CREPIN Jean Michel, DESCAUDIN Nathalie, BOURRE Quentin, GILLENS Grégory, SALIGOT Bruno, RISBOURG Dominique, MILLEVILLE Gilbert, SCHUTT Sylvie, SPECQ Éric, DUHEM Leïla

Membres excusés ayant donné pouvoir :

Membres excusés :

Membres absents :

Secrétaire de séance : Mme. PETRIOLI Franca

**OBJET : Compte rendu des décisions de non exercice du droit de préemption du Maire dans le cadre de sa délégation.**

**LE CONSEIL MUNICIPAL,**

Vu les articles L. 2122.22 et L. 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 d'accès au logement et à un urbanisme rénové (dite loi ALUR) modifiant l'article L 211-2 du Code de l'urbanisme et disposant désormais que la compétence en matière de plan local d'urbanisme de l'EPCI emporte compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain.

Vu la délibération n°309/15 en date du 13 avril 2015 du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut relative au transfert de la compétence en matière du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 Septembre 2015 modifiant les statuts de La Porte du Hainaut, relatif à la prise de compétence en matière de PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date 10 Juillet 2020 relative à la délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire et notamment de l'exercice du droit de préemption qu'il en soit titulaire ou délégataire,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones classées en urbaine (U) et à urbaniser (AU) et instaurant une convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption déléguant l'exercice du droit de préemption urbain aux communes à l'exclusion des zones économiques d'intérêt communautaire et des opérations reconnues d'intérêt communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 Février 2021 approuvant la convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) à passer avec la CAPH.

Vu les déclarations d'intention d'aliéner listées ci-dessous auxquelles Monsieur le Maire a répondu défavorablement, en vertu de sa délégation, compte tenu qu'il n'existait pas de projet sur ces secteurs,

Le Conseil Municipal décide de prendre acte des décisions de Monsieur le Maire de renoncer à préempter les biens suivants.

<b>Date de réception</b>	<b>Situation du bien</b>	<b>Date de renonciation</b>
26 Janvier 2026	406 Avenue Jules Guesde Section BD n°480	11 Février 2026
02 Février 2026	1 rue Edouard Vaillant Section AZ n°1	11 Février 2026
03 Février 2026	12 rue Jean Jaurès Section BA n°213	11 Février 2026
03 Février 2026	21 rue Alexandre Ledru Rollin Section AZ n°2	11 Février 2026
11 Février 2026	123 rue Georges Danton Section BH n°559	19 Février 2026
13 Février 2026	134 rue Marcel Sembat Section AN n°177	19 Février 2026
20 Février 2026	23 rue Marceau Section BA n°313	27 Février 2026
20 Février 2026	13 rue Marcel Griffon Section AO n°95	27 Février 2026
20 Février 2026	115 rue Marcel Griffon Section AO n°256	27 Février 2026
23 Février 2026	62 Coron Elise Section AX °183	27 Février 2026

23 Février 2026	11 rue François Marceau Section BA n°s 254 et 307	06 Mars 2026
23 Février 2026	83 Ambroise Croizat Section BD n°266	06 Mars 2026
23 Février 2026	71 rue Ambroise Croizat Section BD n°s273 et 706	06 Mars 2026
24 Février 2026	Rue Camille Desmoulins Section BA n°s 393et 394	06 Mars 2026
25 Février 2026	20 bis Place Gambetta Section BA n°164	06 Mars 2026
02 Mars 2026	Le Village Section BA n°1020	11 Mars 2026
02 Mars 2026	11 rue Henri Durre Section AZ n°516	11 Mars 2026
06 Mars 2026	8 Place Jérôme Blanqui Section AZ n°568	13 Mars 2026
06 Mars 2026	36 rue Georges Danton Section AZ n°s 159, 160 et 202	13 Mars 2026
16 Mars 2026	209 rue Victor Hugo Section AL n°177	19 Mars 2026
17 Mars 2026	Rue des Moissons Section BD n°s 1019, 1039, 1040	19 Mars 2026
17 Mars 2026	5 Place Gambetta Section BA n°525	19 Mars 2026

Fait en séance le jour, mois et an susdits  
**POUR EXTRAIT CONFORME,**  
 Le Maire,

MERCIER Catherine

La Secrétaire de séance,

PETRIOLI Franca

**ACTE CERTIFIE EXECUTOIRE**

Date de réception en Sous-Préfecture : 16/04/2026

N° du bordereau d'acquittement de transaction : 059-215902057-20260327-17\_03\_2026-DE

Date d'affichage : 20/04/2026

Le Maire,

MERCIER Catherine.