



Ville d'Escaudain

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ESCAUDAIN

SEANCE DU 24 JUIN 2025
CONVOCATION EN DATE DU 18 JUIN 2025

DELIBERATION N°20/04/2025

Présidence : M. Bruno SALIGOT, Maire

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de membres présents : 18

Nombre de votants : 25

Membres présents : MM. SALIGOT Bruno, MARCUZZI Jeannette, RISBOURG Dominique, SION Michel, STIEVENARD Karine, ABDELOUAHED Olivier, WERY Jean-Charles, GIL Eugène, M. LOUGHANI Abdelaziz, GUIOT Christelle, PUPILLI Pascal, SCHUTT Sylvie, LAKOMY Laurent, PETRIOLI Franca, DUHEM Christian, MERCIER Catherine, TROIA Laure, CLOET Geoffrey

Membres excusés ayant donné pouvoir : M. BENAMARA Ali donne pouvoir à M. SALIGOT Bruno, M. GERNEZ Marc donne pouvoir à M. WERY Jean Charles, Mme ABDELOUAHED Frédérique donne pouvoir à M. ABDELOUAHED Olivier, Mme DI GIULIO Cécile donne pouvoir à Mme SCHUTT Sylvie, M. ADIMI Karim donne pouvoir à Mme STIEVENARD Karine, Mme GALAND Mélanie donne pouvoir à Mme GUIOT Christelle, M. ABDELKADER Michaël donne pouvoir à Mme MERCIER Catherine

Membres excusés :

Membres absents : MM. TRIOUX Annick, DRELON André, PLAYE Maryse, PETIT Dimitri

Secrétaire de séance : Mme STIEVENARD Karine

OBJET : Compte rendu des décisions de non exercice du droit de préemption du Maire dans le cadre de sa délégation.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu les articles L. 2122.22 et L. 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 d'accès au logement et à un urbanisme rénové (dite loi ALUR) modifiant l'article L 211-2 du Code de l'urbanisme et disposant désormais que la compétence en matière de plan local d'urbanisme de l'EPCI emporte compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain.

Vu la délibération n°309/15 en date du 13 avril 2015 du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut relative au transfert de la compétence en matière du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 Septembre 2015 modifiant les statuts de La Porte du Hainaut, relatif à la prise de compétence en matière de PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date 10 Juillet 2020 relative à la délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire et notamment de l'exercice du droit de préemption qu'il en soit titulaire ou délégataire,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones classées en urbaine (U) et à urbaniser (AU) et instaurant une convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption déléguant l'exercice du droit de préemption urbain aux communes à l'exclusion des zones économiques d'intérêt communautaire et des opérations reconnues d'intérêt communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 Février 2021 approuvant la convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) à passer avec la CAPH.

Vu les déclarations d'intention d'aliéner listées ci-dessous auxquelles Monsieur le Maire a répondu défavorablement, en vertu de sa délégation, compte tenu qu'il n'existait pas de projet sur ces secteurs,

Le Conseil Municipal décide de prendre acte des décisions de Monsieur le Maire de renoncer à préempter les biens suivants.

Date de réception	Situation du bien	Date de renonciation
07 Mars 2025	Rue Victor Hugo Section AL n°s 489, 429, 442, 425, 408 et 492	02 Avril 2025
14 Mars 2025	82 Avenue Jules Guesde Section AN n°153	02 Avril 2025
17 Mars 2025	47 rue Henri Durre Section AZ n°729	02 Avril 2025
19 Mars 2025	Rue Victor Hugo Section AL n°s 431, 410 et 493	02 Avril 2025
24 Mars 2025	Allée Claude Debussy Section BD n°s 1052, 1054, 1055, 1057, 1061 et 1062	02 Avril 2025
24 Mars 2025	35 rue Georges Danton Section BA n°695	02 Avril 2025
27 Mars 2025	5 rue de Ruhla Section BD n°925	23 Avril 2025
31 Mars 2025	Rue Louis Blanc Section AX n°s 226 et 231	23 Avril 2025
04 Avril 2025	5 rue de Ruhla Section BD n°925	23 Avril 2025

07 Avril 2025	26 rue Marceau Section BA n°s 509 et 510	23 Avril 2025
08 Avril 2025	25 bis rue Jean Jaurès Section AZ n°648	23 Avril 2025
08 Avril 2025	63 rue Victor Hugo Section BA n°462	23 Avril 2025
08 Avril 2025	31 rue Georges Danton Section BA n°17	23 Avril 2025
11 Avril 2025	Rue Danton Section BH n°569	23 Avril 2025
14 Avril 2025	5 rue Paul Vaillant Couturier Section BH n°444	23 Avril 2025
15 Avril 2025	Rue Louis Blanc Section AX n°231	23 Avril 2025
24 Avril 2025	Rue Paul Bert Section BB n°235	14 Mai 2025
02 Mai 2025	6 Place Anatole France Section BD n°79	22 Mai 2025
05 Mai 2025	4 rue Henri Barbusse Section BH n°414	22 Mai 2025
06 Mai 2025	113 rue Victor Hugo Section AM n°s 2 et 3	22 Mai 2025
07 Mai 2025	64 rue Victor Hugo Section BA n°703	22 Mai 2025
14 Mai 2025	29 rue Paul Vaillant Couturier Section BH n° 498	22 Mai 2025
14 Mai 2025	25 rue François Marceau Section BA n°314	22 Mai 2025
15 Mai 2025	34 rue Danton Section AZ n°s 196, 199 et 201	22 Mai 2025
15 Mai 2025	29 rue Marcel Griffon Section AO n°103	22 Mai 2025
15 Mai 2025	71 rue Victor Hugo Section BA n°458	22 Mai 2025
16 Mai 2025	4 Impasse du Parc à bois Section AH n°206	22 Mai 2025
19 Mai 2025	Rue Louis Blanc Section AX n°231	22 Mai 2025
20 Mai 2025	17 rue Louis Pergaud Section AN n°144	22 Mai 2025
20 Mai 2025	Rue des Semailles Section BD n° 1020	22 Mai 2025
02 Juin 2025	33 rue Delory Section AZ n°s 78,79 et 699	13 Juin 2025

Délibération adoptée à l'unanimité par MM. SALIGOT Bruno, MARCUZZI Jeannette, BENAMARA Ali (pouvoir remis à M. SALIGOT Bruno), RISBOURG Dominique, SION Michel, STIEVENARD Karine, ABDELOUAHED Olivier, WERY Jean-Charles, GERNEZ Marc (pouvoir remis à M. WERY Jean Charles), GIL Eugène, LOUGHANI Abdelaziz, GUIOT Christelle, PUPILLI Pascal, SCHUTT Sylvie, LAKOMY Laurent, ABDELOUAHED Frédérique (pouvoir remis à M. ABDELOUHAED Olivier), DI GIULIO Cécile (pouvoir remis à Mme. SCHUTT Sylvie), ADIMI Karim (pouvoir remis à Mme. STIEVENARD Karine), GALAND Mélanie (pouvoir remis à Mme GUIOT Christelle), PETRIOLI Franca, DUHEM Christian, MERCIER Catherine, TROIA Laure, ABDELKADER Michaël (pouvoir remis à Mme MERCIER Catherine), CLOET Geoffrey

Fait en séance les jour, mois et an susdits
POUR EXTRAIT CONFORME,
Le Maire,

Bruno SALIGOT



La Secrétaire de séance,

Stievenard

Karine STIEVENARD.

ACTE/CERTIFIE EXECUTOIRE

Date de réception en Sous-Préfecture : 27/06/2025

N° du bordereau d'acquittement de transaction : 059-215902057-20250624-20_04_2025-DE

Date d'affichage : 02/07/2025

Le Maire,

Bruno SALIGOT.

