



Ville d'Escaudain

EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ESCAUDAIN

SÉANCE DU 8 AVRIL 2025
CONVOCATION EN DATE DU 26 MARS 2025

DÉLIBÉRATION N° 19/03/2025

Présidence : M. Bruno SALIGOT, Maire

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de membres présents : 18

Nombre de votants : 25

Membres présents : MM. SALIGOT Bruno, MARCUZZI Jeannette, RISBOURG Dominique, STIEVENARD Karine, ABDELOUAHED Olivier, WERY Jean-Charles, GIL Eugène, LOUGHANI Abdelaziz, PUPILLI Pascal, SCHUTT Sylvie, LAKOMY Laurent, VANDENNIEUWEMBROUCK Frédérique, ADIMI Karim, PETRIOLI Franca, DUHEM Christian, MERCIER Catherine, TROIA Laure, PETIT Dimitri

Membres excusés ayant donné pouvoir : M. BENAMARA Ali donne pouvoir à Mme. RISBOURG Dominique, M. DRELON André donne pouvoir à M. WERY Jean-Charles, M. SION Michel donne pouvoir à Mme SCHUTT Sylvie, M. GERNEZ Marc donne pouvoir à Mme STIEVENARD Karine, Mme GUIOT Christelle donne pouvoir à Mme MARCUZZI Jeannette, M. ABDELKADER Michaël donne pouvoir à Mme MERCIER Catherine, M. CLOET Geoffrey donne pouvoir à M. SALIGOT Bruno

Membres excusés : Mmes TRIoux Annick, PLAYE Maryse, DI GIULIO Cécile, GALAND Mélanie

Membres absents :

Secrétaire de séance : Mme STIEVENARD Karine

OBJET : Compte rendu des décisions de non exercice du droit de préemption du Maire dans le cadre de sa délégation.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu les articles L. 2122.22 et L. 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 d'accès au logement et à un urbanisme renoué (dite loi ALUR) modifiant l'article L 211-2 du Code de l'urbanisme et disposant désormais que la compétence en matière de plan local d'urbanisme de l'EPCI emporte compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain

Vu la délibération n°309/15 en date du 13 avril 2015 du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut relative au transfert de la compétence en matière du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 Septembre 2015 modifiant les statuts de La Porte du Hainaut, relatif à la prise de compétence en matière de PLU,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date 10 Juillet 2020 relative à la délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire et notamment de l'exercice du droit de préemption qu'il en soit titulaire ou délégataire,

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones classées en urbaine (U) et à urbaniser (AU) et instaurant une convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption déléguant l'exercice du droit de préemption urbain aux communes à l'exclusion des zones économiques d'intérêt communautaire et des opérations reconnues d'intérêt communautaire,

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 Février 2021 approuvant la convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) à passer avec la CAPH.

Vu les déclarations d'intention d'aliéner listées ci-dessous auxquelles Monsieur le Maire a répondu défavorablement, en vertu de sa délégation, compte tenu qu'il n'existait pas de projet sur ces secteurs,

Le Conseil Municipal décide de prendre acte des décisions de Monsieur le Maire de renoncer à préempter les biens suivants.

| Date de réception | Situation du bien | Date de renonciation |
|-------------------|--|----------------------|
| 14 Février 2025 | 10 rue Jean Jaurès Section BA n°214 | 06 Mars 2025 |
| 17 Février 2025 | 73 rue Ambroise Croizat Section BD n°274 | 06 Mars 2025 |
| 18 Février 2025 | 5 rue de Lorraine Section AR n°331 | 06 Mars 2025 |
| 18 Février 2025 | 23 rue Paul Vaillant Couturier Section BH n°492 | 06 Mars 2025 |
| 21 Février 2025 | 3 rue Ambroise Croizat Section BH n°269 | 06 Mars 2025 |
| 26 Février 2025 | 146 rue Victor Hugo Section AM n°182 | 06 Mars 2025 |
| 27 Février 2025 | 20 rue Marceau Section BA n°513 | 06 Mars 2025 |
| 04 Mars 2025 | 11 rue Adelson Lelong Section A n°260 | 19 Mars 2025 |
| 05 Mars 2025 | 16 B Place Gambetta Section BA n°220 | 19 Mars 2025 |

| | | |
|--------------|--|--------------|
| 05 Mars 2025 | 21 rue Henri Durre Section AZ n°s 521 et 588 | 19 Mars 2025 |
| 10 Mars 2025 | 35 rue Charles Lehut Section BA n°s 53 et 721 | 19 Mars 2025 |
| 12 Mars 2025 | 126 rue Victor Hugo Section AM n°160 | 19 Mars 2025 |

Fait en séance les jour, mois et an susdits
POUR EXTRAIT CONFORME,
Le Maire,



Bruno SALIGOT.

La Secrétaire de séance,

Stievenard
STIEVENARD Karine.

ACTE CERTIFIE EXECUTOIRE

Date de réception en Sous-Préfecture : 14/04/2025

N° du bordereau d'acquittement de transaction : 059-215902057-20250408-19_03_2025-DE

Date d'affichage : 18/03/2025

Le Maire,



Bruno SALIGOT.