



EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS DU
CONSEIL MUNICIPAL
DE LA COMMUNE D'ESCAUDAIN

Ville d'Escaudain

SEANCE DU 04 MARS 2025
CONVOCATION EN DATE DU 26 FEVRIER 2025

DELIBERATION N° 21/02/2025

Présidence : M. Bruno SALIGOT, Maire

Nombre de Conseillers en exercice : 29

Nombre de membres présents : 21

Nombre de votants : 25

Membres présents : MM. SALIGOT Bruno, MARCUZZI Jeannette, M. BENAMARA Ali, DRELON André, RISBOURG Dominique, SION Michel, STIEVENARD Karine, ABDELOUAHED Olivier, WERY Jean-Charles, GERNEZ Marc, GIL Eugène, GUIOT Christelle, PUPILLI Pascal, SCHUTT Sylvie, VANDENNIEUWEMBROUCK Frédérique, ADIMI Karim, PETRIOLI Franca, DUHEM Christian, MERCIER Catherine, TROIA Laure, CLOET Geoffrey

Membres excusés ayant donné pouvoir : M. LOUGHANI Abdelaziz donne pouvoir à Mme. STIEVENARD Karine, M. LAKOMY Laurent donne pouvoir à Mme SCHUTT Sylvie, Mme DI GIULIO Cécile donne pouvoir à Mme MARCUZZI Jeannette, M. ABDELKADER Michaël donne pouvoir à Mme MERCIER Catherine

Membres excusés : Mmes TRIOUX Annick, PLAYE Maryse, GALAND Mélanie

Membres absents : M. PETIT Dimitri

Secrétaire de séance : Mme STIEVENARD Karine

OBJET : Compte rendu des décisions de non exercice du droit de préemption du Maire dans le cadre de sa délégation.

LE CONSEIL MUNICIPAL,

Vu les articles L. 2122.22 et L. 2122.23 du Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu la loi n°2014-366 du 24 Mars 2014 d'accès au logement et à un urbanisme rénové (dite loi ALUR) modifiant l'article L 211-2 du Code de l'urbanisme et disposant désormais que la compétence en matière de plan local d'urbanisme de l'EPCI emporte compétence de plein droit en matière de droit de préemption urbain ;

Vu la délibération n°309/15 en date du 13 avril 2015 du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut relative au transfert de la compétence en matière du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

Vu l'arrêté préfectoral en date du 28 Septembre 2015 modifiant les statuts de La Porte du Hainaut, relatif à la prise de compétence en matière de PLU ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date 10 Juillet 2020 relative à la délégation de compétence du Conseil Municipal au Maire et notamment de l'exercice du droit de préemption qu'il en soit titulaire ou délégataire ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 approuvant le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal ;

Vu la délibération du Conseil Communautaire de la Porte du Hainaut en date du 18 Janvier 2021 instaurant le droit de préemption urbain sur les zones classées en urbaine (U) et à urbaniser (AU) et instaurant une convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption déléguant l'exercice du droit de préemption urbain aux communes à l'exclusion des zones économiques d'intérêt communautaire et des opérations reconnues d'intérêt communautaire ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 23 Février 2021 approuvant la convention de gouvernance pour l'exercice du droit de préemption sur les zones urbaines (U) et à urbaniser (AU) à passer avec la CAPH ;

Vu les déclarations d'intention d'aliéner listées ci-dessous auxquelles Monsieur le Maire a répondu défavorablement, en vertu de sa délégation, compte tenu qu'il n'existait pas de projet sur ces secteurs ;

Le Conseil Municipal décide de prendre acte des décisions de Monsieur le Maire de renoncer à préempter les biens suivants.

| Date de réception | Situation du bien | Date de renonciation |
|-------------------|---|----------------------|
| 21 Novembre 2024 | 222 Avenue Jules Guesde Section BB n° 134 et 280 | 11 Décembre 2024 |
| 21 Novembre 2024 | 49 rue Paul Vaillant Couturier Section BH n°295 | 11 Décembre 2024 |
| 03 Décembre 2024 | 35 rue Charles Lehut Section BA n°54 | 15 Janvier 2025 |
| 03 Décembre 2024 | 71 rue Victor Hugo Section BD n°1025 | 02 Janvier 2025 |
| 05 Décembre 2024 | 43 rue Louis Blanc Section AX n°224 | 02 Janvier 2025 |
| 10 Décembre 2024 | 45 A rue Emile Zola Section BD n°361 | 02 Janvier 2025 |
| 10 Décembre 2024 | 2 rue Barbés Section BA n°305 | 15 Janvier 2025 |
| 10 Décembre 2024 | 27 rue Marcel Cachin Section BH n°189 | 02 Janvier 2025 |
| 17 Décembre 2024 | 226 rue Georges Danton Section AX n°10 | 15 Janvier 2025 |
| 20 Décembre 2024 | 24 rue Barbés Section BA n°282 | 02 Janvier 2025 |

| | | |
|------------------|---|-----------------|
| 24 Décembre 2024 | 33 rue Paul Vaillant Couturier Section BH n°502 | 15 Janvier 2025 |
| 30 Décembre 2024 | 2 Place Gambetta Section BA n°528 | 15 Janvier 2025 |
| 08 Janvier 2025 | 33 rue Henri Barbusse Section BH n°s 69,70 et 71 | 15 Janvier 2025 |
| 08 Janvier 2025 | 6 rue Gustave Delory Section AZ n°43 | 15 Janvier 2025 |
| 08 Janvier 2025 | 15 Chemin d'Erre Section AA n°254 | 28 Janvier 2025 |
| 09 Janvier 2025 | 5 rue Paul Bert Section BA n°632 | 28 Janvier 2025 |
| 16 Janvier 2025 | 5 rue de Verdun Section AN n°112 | 28 Janvier 2025 |
| 16 Janvier 2025 | 2 rue Barbés Section BA n°305 | 28 Janvier 2025 |
| 20 Janvier 2025 | 76 rue Félicien Joly Section BA n°s77 et 78 | 28 Janvier 2025 |
| 20 Janvier 2025 | 4 bis et 6 rue Marceau Section BA n°s 519 et 520 | 28 Janvier 2025 |
| 20 Janvier 2025 | Rue Jean Jaurès Section AZ n°s 915 et 916 | 28 Janvier 2025 |
| 30 Janvier 2025 | 47 rue Henri Durre Section AZ n°729 | 12 Février 2025 |
| 04 Février 2025 | 45 Allée François Clerf Section AN n°201 | 12 Février 2025 |
| 07 Février 2025 | 12 Allée Ampère Section Ao n°196 | 17 Février 2025 |
| 10 Février 2025 | 30 rue Paul Vaillant Couturier Section BH n°223 | 17 Février 2025 |
| 12 Février 2025 | 74 rue Félicien Joly Section BA n°s 79 et 80 | 17 Février 2025 |

Délibération adoptée à l'unanimité par MM. SALIGOT Bruno, MARCUZZI Jeannette, BENAMARA Ali, DRELON André, RISBOURG Dominique, SION Michel, STIEVENARD Karine, ABDELOUAHED Olivier, WERY Jean-Charles, GERNEZ Marc, GIL Eugène, LOUGHANI Abdelaziz (pouvoir remis à Mme. STIEVENARD Karine), GUIOT Christelle, PUPILLI Pascal, SCHUTT Sylvie, LAKOMY Laurent (pouvoir remis à Mme SCHUTT Sylvie), VANDENNIEUWEMBROUCK Frédérique, DI GIULIO Cécile (pouvoir remis à Mme. MARCUZZI Jeannette), ADIMI Karim, PETRIOLI Franca, DUHEM Christian, MERCIER Catherine, TROIA Laure, ABDELKADER Michaël (pouvoir remis à Mme MERCIER Catherine), CLOET Geoffrey

Fait en séance les jour, mois et an susdits
POUR EXTRAIT CONFORME,
Le Maire,

Bruno SALIGOT.



La Secrétaire de séance,

Stievenard
STIEVENARD Karine.

ACTE CERTIFIE EXECUTOIRE

Date de réception en Sous-Préfecture : 07/03/2025

N° du bordereau d'acquittement de transaction : 059-215902057-20250304-21_02_2025-DE

Date d'affichage : 10/03/2024

Le Maire,

Bruno SALIGOT.

